

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 3 дугаар хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 10 сарын 22-ны
өдөр

Дугаар АСК - 2025/10 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хороонд байрлах "Стадион Оргил /17011/, Махатма Гандигийн гудамж 128,129 дугаартай, 2 уран зургийн урлан бүхий, 19 давхар, 154 айлын орон сууцны зориулалттай 2 блок, 130, 130/а дугаартай 41 үйлчилгээний талбай, 73 дулаан зогсоол, 34 агуулахтай, зорийн давхартай 2 давхар барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 10 дугаар сарын 03-ны өдрийн 224 дүгээр тушаалын дагуу 17 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 10 дугаар сарын 06-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/04/01 огноо, 0014728 БАЗГ2024/0168 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ЗП-23-18-161;

2.3. Захиалагч: "Соларис хийл" ХХК оноосон нэр, 9011837182 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6835147 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 08 дугаар хороо, 11-р хороолол 1-46 тоот, 7729-3333 холбоо барих утас, Sales@solarisresidence.mn цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: "Далайн дөрвөн цамхаг" ХХК оноосон нэр, 9011451071 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5779766 регистрийн дугаар, БУ16-932/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаартай; Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 12 дугаар хороо, хангайн 17, 699 тоот, 96654625, 88107955 холбоо барих утас, tulga2447@gmail.com цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч: "Баргилт ББ бюлдинг" ХХК оноосон нэр, 9011851126 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 8347069 регистрийн дугаартай, БУ16-731/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 16 дугаар хороо, Бэлхийн 33-1, 130 тоот, 88104896 холбоо барих утас, yumjika0523@gmail.com цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч: "Салхивч НЦ" ХХК оноосон нэр, 9011275148 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5464358 регистрийн дугаартай, БУ19-494/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 09 дүгээр хороо, Дэнжийн, 17-0442 тоот, 99267442 холбоо барих утас, цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч: "Топ электро сигнал" ХХК оноосон нэр, 9011102061 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5139473 регистрийн дугаартай, БУ18-732/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 79-4-13 тоот, 77174532, 99114532 холбоо барих утас, info@topes.mn цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч: "Хитхаус" ХХК оноосон нэр, 9011501024 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5871999 регистрийн дугаартай, БУ12-1023/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 23 дугаар хороо, 4а хэсэг сургуулийн, 1469 тоот, 88072414, 91920662 холбоо барих утас, heathouse.llc@gmail.com цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч: "Ханбаян констракшн" ХХК оноосон нэр, 9019049057 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5294061 регистрийн дугаартай, ӨБ19-1084/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 12 дугаар хороо, 4 дүгээр хороолол, Хасбаатарын гудамж, МБ плаза, 6 дугаар давхар, 70003465, 99103224 холбоо барих утас, hanbayanconstruction@gmail.com цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч: "Ондилт" ХХК оноосон нэр, 9011107127 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2685701 регистрийн дугаартай, БУ17-885/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 20 дугаар хороо, өөрийн байр, 99995613, 99115613 холбоо барих утас, uuganmunkh.mn@ondilt.mn цахим хаяг;

"Мянганы баталгаа" ХХК оноосон нэр, 9011550115 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5977711 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 25 дугаар хороо, 13 хороолол, Нарны зам, Шинэ дөл цогцолбор 99В 1402 тоот, 88117943 холбоо барих утас, gerlee7943@gmail.com цахим хаяг;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч: "Зэд прожект" ХХК оноосон нэр, 9011314086 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5531829 регистрийн дугаартай, ЗТ11-197/25 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаартай; Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 02 дугаар хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө 69-84 тоот, 99079723, 99113143 холбоо барих утас, zproject3143@gmail.com цахим хаяг;

2.7. Барилгын байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: "Батбаяндулаан" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011236114, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Туул гол гудамж, 72-А-Б1 байр, холбоо барих утас: 75771719, цахим хаяг: batbayandulaan@gmail.com;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хороонд байрлах "Стадион Оргил /17011/, Махатма Гандигийн гудамж 128, 129 дугаартай, 2 уран зургийн улан бүхий, 19 давхар, 154 айлын орон сууцны зориулалттай 2 блок, 130, 130/а дугаартай 41 үйлчилгээний талбай, 73 дулаан зогсоол, 34 агуулахтай, зоорийн давхартай 2 давхар онцгой төвөгшилтэй ангиллын барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

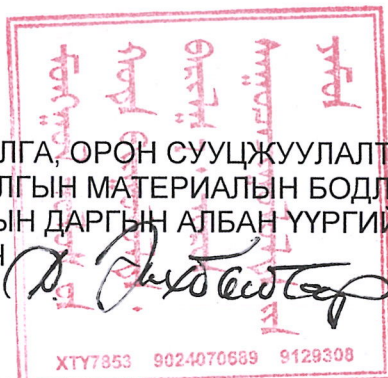
3.4 Комиссын акт хуудас, хуралдааны тэмдэглэл хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хороонд байрлах "Стадион Оргил /17011/, Махатма Гандигийн гудамж 128,129 дугаартай 18 давхар 154 айлын орон сууц, 130,130/а дугаартай 2 давхар 41 үйлчилгээний талбай, 73 дулаан зогсоол, 34 агуулах, 19 давхарт 2 уран зургийн урлантай онцгой төвөгшилтэй ангиллын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Д.ЭНХБААТАР

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

"СОЛАРИС ХИЙЛ" ХХК-ИЙН БОРЛУУЛАЛТ
ХАРИУЦСАН ЗАХИРАЛ

Д.БОЛОРМАА

---оо0оо---